

# Zámenná zmluva

ktorú uzavreli účastníci

1/ na strane jednej, **Obec Sklené**, Sklené, PSČ 038 47 , IČO 316 890  
zastúpená Jánom Guttenom, starostom obce,

2/ na strane druhej, **Ivan Tomášik**,

**Soňa Tomášiková**,

takto :

I.

## Predmet zámeny

Účastník zmluvy Obec Sklené prevádza do vlastníctva účastníkov zmluvy Ivana Tomášika a Sone Tomášikovej celú svoju nehnuteľnosť zapísanú v Okresnom úrade Turčianske Teplice Katastrálny odbor, ul. SNP 514/122, Turčianske Teplice v katastrálnom území Sklené, **list vlastníctva č. 501** časť A : parcely registra CKN, parc. č. 1376 vedená ako záhrada vo výmere 69 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1375 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Účastníci zmluvy Ivan Tomášik a Soňa Tomášiková nadobúdajú celú nehnuteľnosť opísanú v tomto bode zmluvy od účastníka zmluvy Obce Sklené do svojho vlastníctva.

II.

Ako odplatu za prevod nehnuteľnosti podľa bodu I. zmluvy účastníci zmluvy Ivan Tomášik a Soňa Tomášiková prevádza do vlastníctva účastníkovi zmluvy Obce Sklené celú svoju nehnuteľnosť zapísanú v Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálny odbor, ul. SNP 514/122, Turčianske Teplice v katastrálnom území Sklené, **list vlastníctva č. 695**, časť A : parcely registra EKN parc. č. 9284/35 vedená ako záhrada vo výmere 179 m<sup>2</sup>. Stav je identický s CKN stavom parcela 1373/1 vedená ako záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> a parcela 1379/1 vedená ako záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup>.

1.

Účastník zmluvy Obec Sklené nadobúda celú nehnuteľnosť opísanú v tomto bode zmluvy od účastníkov Ivana Tomášika a Sone Tomášikovej do svojho vlastníctva.

III.

### **Popis predmetu zámeny**

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom tejto zmluvy je vzájomná výmena pozemkov umiestnených v zastavanom území obce Sklené, ktorú sú bližšie katastrálne identifikované v bode I. zmluvy. Pozemky sa prevádzajú navzájom v celosti ako plochy bez nadstavieb a investícií.

IV.

### **Prehlásenie o vyrovnaní**

Účastníci prehlasujú, že ich vzájomné nároky z výmeny uvedených nehnuteľností boli úplne vyrovnané a nepožadujú pri prevode navzájom žiadne iné finančné alebo majetkové vyrovnanie a tiež po prevode nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú ich majetkové vzťahy vyplývajúce zo zmluvy medzi účastníkmi vyrovnané a žiadna strana zmluvy nepožaduje ani do budúcnosti žiadne majetkové vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Obec Sklené.

V.

### **Všeobecné ustanovenie**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú povolením vkladu práva na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálny odbor, ul. SNP 514/122, Turčianske Teplice.

Týmto na účastníkov zmluvy navzájom prechádza vlastníctvo v celosti, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VI.

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

2.

Zámena predmetných pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sklené.

V Sklenom 10.november 2014

Ján Gutten  
Starosta obce

Soňa Tomášiková

Ivan Tomášik